

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del reg. Delib.

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER PREDISPOSIZIONE BANDO BOX VIA MARGELLA.

L'anno **duemilatredici**, addì **quindici**, del mese di **aprile**, alle ore **18** e minuti **00**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	X	
MORELLA DARIO	ASSESSORE-VICE SINDACO	X	
FRANCHETTI PAOLO	ASSESSORE	X	
GIANA MICHELA	ASSESSORE	X	
TRABUCCHI LUCA	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di SINDACO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con propria precedente deliberazione n.88 in data 17.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio pubblico in Via Margella, redatto dall'Ing. Franco Valli con studio in Sondrio, comportante una spesa complessiva di €. 160.000,00;

l'opera prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico sul soprassuolo dei mappali n. 157-158,159 e porzione di mappale 148 a fg. 17 e la realizzazione di n. 6 autorimesse nel sottosuolo, da porre in vendita per finanziare l'opera;

la scelta è stata determinata sia dalla carenza di spazi ad uso parcheggio pubblico nella zona di Castione Centro che dalla necessità di sopperire alla mancanza di box privati che risultano di difficile realizzazione da parte dei singoli a causa della conformazione del territorio, con conseguenti problemi di intralcio al flusso dei veicoli in transito a causa delle auto che sostano lungo la strada;

Dato atto che il professionista ha stimato il valore delle singole autorimesse come di seguito indicato, differenziandoli in relazione alla superficie:

Autorimessa n°	Valore stimato
1	€. 25.000,00
2	€. 25.000,00
3	€. 25.000,00
4	€. 25.000,00
5	€. 25.900,00
6	€. 34.100,00
TOTALE	€. 160.000,00

Ritenuto di adottare il seguente atto di indirizzo per indicare al Responsabile di Area Tecnica i criteri a cui attenersi nell'avviso di vendita, in relazione alle finalità perseguite dall'Amministrazione, di seguito elencati:

- a. prezzo di vendita pari al valore stimato dal professionista;
- b. richiesta di deposito di caparra e versamento di un acconto pari al 50% del prezzo complessivo all'approvazione del 1 SAL dei lavori; versamento del saldo all'approvazione del certificato di fine lavori;
- c. ogni singolo box dovrà essere legato da vincolo di pertinenzialità all'abitazione principale e detto vincolo dovrà risultare da atto notarile registrato e trascritto;
- d. la vendita è limitata al sottosuolo ed ai singoli box; il corsello di manovra sarà venduto pro-quota agli acquirenti dei box e sarà gravato da servitù di passaggio carrabile a favore del mappale n. 148 a fg. 17; il soprassuolo è destinato alla realizzazione di un parcheggio pubblico da parte del Comune;
- e. l'acquirente deve essere residente nel nucleo di Castione Centro (Via Margella, Via Sciuca, Via Riva di Sopra, Via Roma);
- f. qualora le richieste siano superiori al numero di box disponibili si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;
- g. qualora, al contrario, vi siano box che rimangono invenduti, si procederà al riesame dei criteri;

Attesa altresì la necessità di rammentare che:

- la gestione delle spese ordinarie e straordinarie di manutenzione del corsello di manovra sarà disciplinata con atto regolamentare da approvarsi dai proprietari dei box e dalla proprietà del mappale 148, come concorderanno liberamente le parti;
- le spese di ordinaria manutenzione del soprassuolo ove sarà realizzato il parcheggio pubblico saranno interamente a carico del Comune di Castione A. , (quali spese di pulizia, sistemazione della pavimentazione, sgombero neve, manutenzione dei manufatti che saranno ivi posati, parapetti...);
- le spese di manutenzione straordinaria del soprassuolo dei box (soletta) saranno a carico del Comune di Castione A. per i 2/3 e per 1/3 a carico dei proprietari dei box;

Considerato che il presente atto si configura quale indirizzo al Responsabile di Area Tecnica e pertanto non necessita di essere corredato da parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di approvare i criteri esposti in premessa narrativa che si intendono integralmente riportati a cui si dovrà attenere il Responsabile di Area Tecnica nella predisposizione dell'avviso di vendita dei box.
3. di comunicare il presente atto ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
4. di dichiarare il presente atto, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lg.vo n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(MASSIMILIANO FRANCHETTI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal ... **26 APR. 2013** al ... **11 MAG. 2013**

Dalla Residenza municipale, addì ... **26 APR. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

26 APR. 2013

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000)
- Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Castione Andevenno, li **26 APR. 2013**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA RINA CERRI)